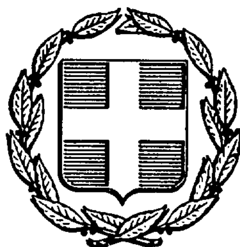


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 861

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Απιδίων, Έξω Απιδίων, Καλού Λάκκου της Κοινότητας Απιδίων Σητείας του Νομού Λασιθίου. 1

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστέλι Κοινότητας Φουρνής επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου. 2

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Έξω Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου. 3

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζένια, Άνω Αμυγδάλοι της Κοινότητας Ζενίων επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 3011 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Απιδίων, Έξω Απιδίων, Καλού Λάκκου της Κοινότητας Απιδίων Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 79/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την 9/10.4.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Απιδίων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μέσα Απίδιο, β) Έξω Απίδιο, γ) Καλό Λάκκο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μέσα Απίδιο, Έξω Απίδιο, Καλό Λάκκο του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 19, 1 – 16, 1 – 11 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Μέσα Απίδιο, Έξω Απίδιο, Καλό Λάκκο της Κοινότητας Απιδίων αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Καλός Λάκκος

Οικισμοί: Καλός Λάκκος
Κοινότητος: Απιδίων
όρια οικισμού
από 1 ÷ 11.

Μέσα Απίδιον

Οικισμοί: Μέσα Απίδια
Κοινότητος: Απιδίων -
όρια οικισμού
από 1 ÷ 11.

Νικόλαος 26-6-80
Ε. Ν.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΚΑΛΟΣ ΛΑΚΚΟΣ

1) Ανατολική γωνία μεγάλου κτιρίου
2) -7) Γωνίες κτιρίων επί της περιβάλλουσας του Σ. Τ.
8) Ανατολ. άκρο βάσεως βράχου
9) Ν. Δ. γωνία τοίχου αυλής εκκλησίας
10) Επί του κέντρου της καμπύλης του κεντρικού και στο σημείο διασταυρώσεως του με μονοπάτι
11) Επί της ευθείας 10-11 (πηγάδι) και σε απόσταση 75 m από το 10

ΜΕΣΑ ΑΠΙΔΙΟΝ

1) Β. Α. Γωνία ομάδος κτισμάτων μέσος του Σ. Τ.
2) Ν. Α. γωνία βοηθ. κτιρίου δεξιά του κεντρικού
3) 4) 5) Πηγάδια
6) 7) Β. Δ. Γωνίες μεγάλων κτισμάτων
8) Πηγάδι
9) Β. Δ. Γωνία δημοτ. σχολείου
10) Ν. Α. γωνία δημοτ. σχολείου
11) -19) Γωνίες κτιρίων επί της περιβάλλουσας του συνεκ. τμημ.

Έξω Απίδιον

Οικισμοί: Έξω Απίδιον
Κοινότητος: Απιδίων
όρια οικισμού
από 1 ÷ 16

Νικόλαος 26-6-80
Ε. Ν.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΞΩ ΑΠΙΔΙΟΝ

1) - 10) Γωνία κτισμάτων επί της περιβάλλουσας του Σ. Τ.
11) Σημείο άκρο [illegible]
12) Σημείο άξονος του κεντρικού δρόμου και 30 m από το [illegible] κτίριο. 13) Ν. Δ. γωνία τοιχοποιίας εκκλησίας
14) Β. Δ. γωνία μεγάλου κτιρίου
15) Σημείο άξονος του δρόμου στο σημείο τομής του με την ευθεία 14-15 (πηγάδι) 16) επί της ευθείας 15-16 (αλώνι) και 70 m από το 15

Αριθ. οικ. 3009 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καστέλι Κοινότητας Φουρνής επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 74/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη 16/23.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φουρνής, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καστέλι στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μεσαίων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καστέλι της Κοινότητας Φουρνής Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 – 16 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Καστέλι της Κοινότητας Φουρνής Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Καστέλι που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Περιβάλλουσα 200μ συνεκτικού οικισμού

Καστέλλιον

[illegible] Καστέλλι Κοινότητος Φουρνής [illegible] από 1÷16

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α] Καστέλλι Φουρνής:

1. Έρημο σημείο πάνω στον μανδρότοιχο από εκκλησία και διάσπαρτο κτίσμα, 2. Γωνία μανδρότοιχου, 3. Συμβολή Ξηρολιθιών, 4. Διάσπαρτο κτίσμα κοντά στον Επαρχιακό, 4.-5. Επαρχιακός Φουρνής – Ελούντας, 5. Συμβολή Κοινοτικού και Επαρχιακού Ελούντας – Φουρνής, 5.-6. Κοινοτικός Δρόμος, 6. Συμβολή Κοινοτικού και Αγροτικού Δρόμου, 6.-7.-8. Αγροτικός Δρόμος, 8. Έρημο σημείο πάνω στον Αγροτικό από συμβολή Κοινοτικών Δρόμων και από Εκκλησία, 9. Εκκλησία, 10. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου, 11. Υδατοδεξαμενή, 12. Πηγάδι, 12.-13. Μανδρότοιχος, 13. Συμβολή Αγροτικού και ρύακα (Ξηρολιθιάς), 14.-15. Αγροτικός Δρόμος, 15. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 16. Άκρο διάσπαρτο κτίσμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

26.6.86

[illegible]

Αριθ. οικ. 3010 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Έξω Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 78/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την 33/26.11.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Έξω Ποτάμων Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Έξω Ποτάμοι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Έξω Ποτάμοι της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1 – 37 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Έξω Ποτάμων της Κοινότητας Έξω Ποτάμων επαρχίας Λασιθίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Έξω Ποτάμοι που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

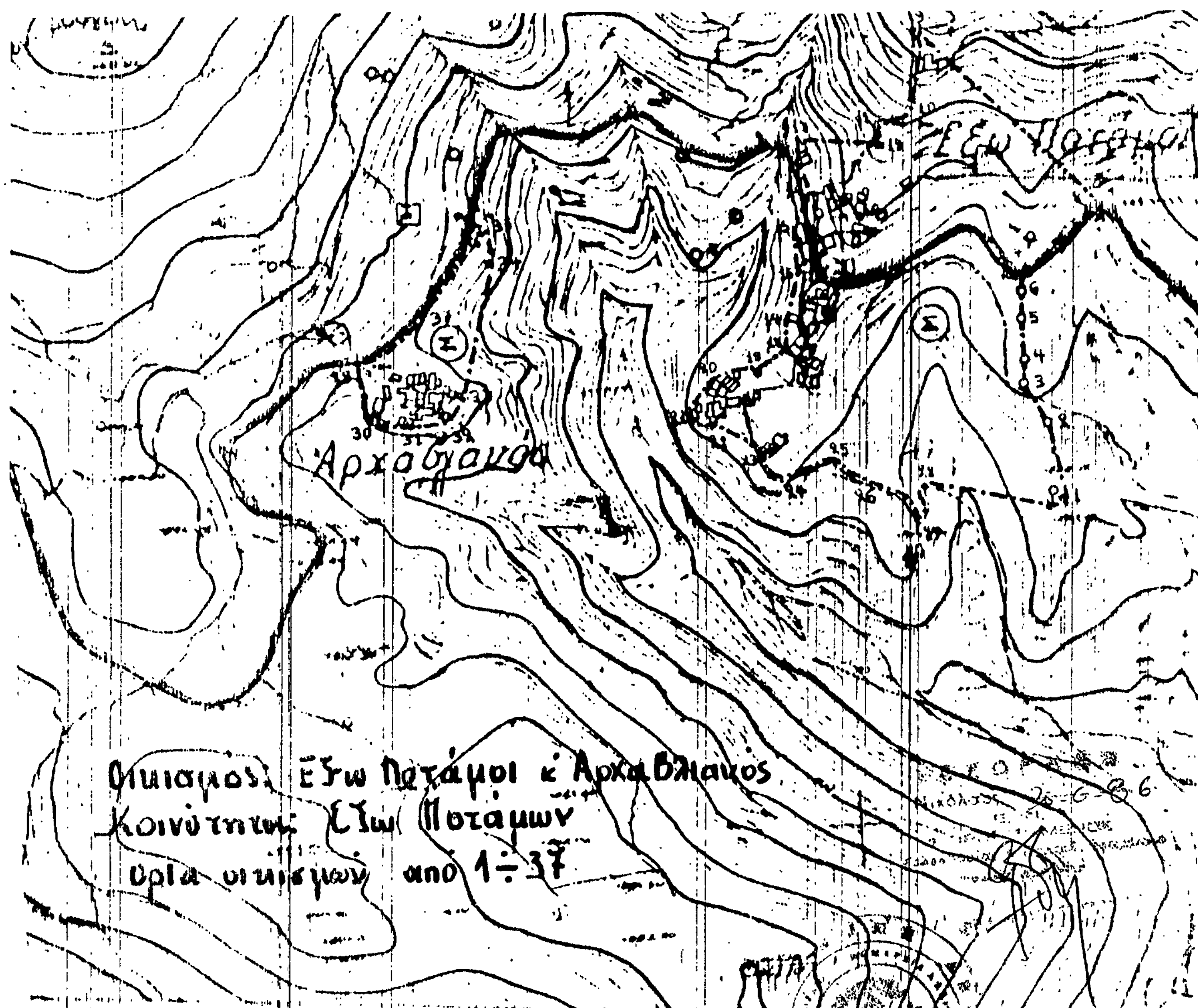
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α] Έξω Ποταμοί:

1. Ακραία ερείπια, 2.-3.-4.-5.-6. Διάφορα αλώνια, 7. Έμμεσο σημείο πάνω στον Επαρχιακό από δύο αλώνια, 7.-8. Επαρχιακός Δρόμος Λασιθίου 8. Τεχνικό, 9. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 9.-10.-11.-12. Αγροτικός Δρόμος, 12. Διώροφο κτίσμα, 13. Ακραίο συνεκτικό κτίσμα, 13.-14.-15.-16.-17.-18.-19.-20.-21.-22. Τμήμα της περιβάλλουσας του συνεκτικού μέρους του Οικισμού, 23. Εξωτερική γωνία συστάδας κτισμάτων, 23.-24.-25.-26.-27.-28. Αγροτικός Δρόμος, 28. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου ....., 29. Συμβολή Κοινοτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 30.-31.-32.-33. Μέρος της περιβάλλουσας του δεύτερου συνεκτικού τμήματος του Οικισμού (Συνοικισμός Αρχαβλιακός), 34.-35. Μικρά διάσπαρτα κτίσματα, 36. Έμμεσο σημείο πάνω στον Επαρχιακό από διάσπαρτο κτίσμα (μικρό) και από Πηγή, 36.-37.-29. Επαρχιακός Δρόμος Λασιθίου.

Αριθ. οικ. 3008 (4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζένια, Άνω Αμυγδάλοι της Κοινότητας Ζενίων επαρχίας Μιραμπέλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 75/22.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τη 19/25.10.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζενίων, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ζένια, β) Άνω Αμυγδάλοι στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζένια, Άνω Αμυγδάλοι της Κοινότητας Ζενίων του Ν. Λασιθίου με στοιχεία 1 – 15, 1 – 13 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Ζένια, Άνω Αμυγδάλοι της Κοινότητας Ζενίων Μιραμπέλου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Ζένια, Άνω Αμυγδάλοι που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

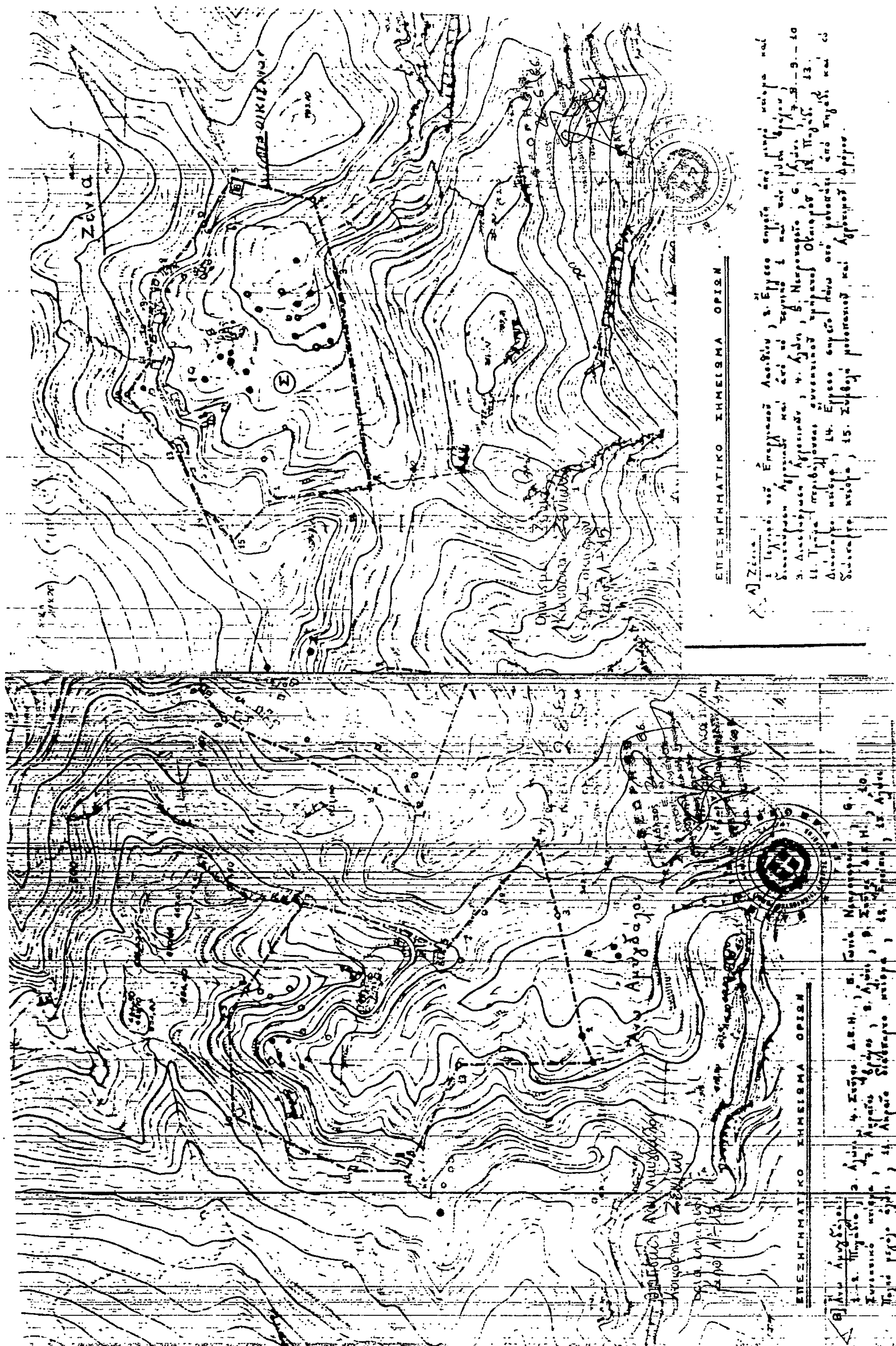
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ


ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ